



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-252/2017-110

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, dana 04. studenog 2021.

riješio je

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- kčbr. 2625/930 – ZGRADA, DVOR, površine 313 m² – 6. Suvlasnički dio: 33/617 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5 u prizemlju, sredina objekta B1.3., ukupne površine 25,81 m², koji se sastoji od kuhinje s boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 2,13 m² i kućnog vrta površine 4,48 m², što čini sveukupnu površinu 32,42 m², sve upisano u z.k. ul. 1711 k.o. 329762 Grohote, u iznosu od 234.500,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, temeljem stvarnih troškova u iznosu od 47.523,00 kn
2. vjerovnik razlučnog vjerovnika PETAR ĆUBELA, odvjetnik, Zagreb, Vlačka 72c, OIB 02294713452 u iznosu od 186.977,00 kn (81,02 %).

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva kupca KATARINE KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393 uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 234.500,00 kn (identifikator nadmetanja: 28265)

prenijeti za korist:

1. stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963 iznos od 47.523,00 kn na račun broj IBAN: HR4823900011101077920, Hrvatska poštanska banka d.d.
2. vjerovnika razlučnog vjerovnika PETAR ĆUBELA, odvjetnik, Zagreb, Vlaška 72c, OIB 02294713452 iznos od 186.977,00 kn na račun broj IBAN: HR0623400091160319262 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 23. kolovoza 2018. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, pobliže određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 04. studenog 2020., određena je prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 16. studenog 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 18. lipnja 2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 19. srpnja 2021., u konkretnom slučaju, primijenjen je članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, stečajni upravitelj je podnio njihov popis i analizu s prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu:

1. iznos od 34.550,37 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju,
2. iznos od 700,00 kn na ime troškova Financijske agencije za provedenu elektronsku dražbu,
3. iznos od 3.400,00 kn na ime troškova procjene nekretnine po sudskom vještaku
4. iznos od 1.237,15 kn na ime troškova komunalne usluge za navedenu nekretninu
5. iznos od 6.800,00 kn na ime troškova knjigovodstva,
4. iznos od 835,48 kn na ime troškova vođenja računa u banci.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 47.523,00 kn.

5. Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj. do 100.000.,00 kn 16% - što iznosi 16.000,00 kn

od 100.001,00 do 234.500,00 kn 12% - što iznosi 16.139,88 kn.

Primjenom navedenih postotaka, nagrada stečajnog upravitelja iznosi 32.139,88 kn bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.), stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 32.139,88 kn) što iznosi 2.410,49 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 34.550,37 kn.

Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi s čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16, 106/18, doprinos za zdravstveno osiguranje isplaćuje se na teret isplatitelja (stečajne mase).

6. Prema izvješću Financijske agencije od 5.5.2021., na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodana je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, поближе opisana u izreci ovog rješenja pod točkom I. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 20. svibnja 2021. dosuđena je ta nekretnina kupcu KATARINI KUKIĆ, Zagreb, Ljubuška 43, OIB: 37627776393 kao najboljem ponuđaču za kupovninu u iznosu od 234.500,00 kn.

7. Na ročištu za diobu održanom dana 13. listopada 2021., stečajni upravitelj je izjavio da još nije izvršen upis prijenosa dijela tražbine razlučnog prava s razlučnog vjerovnika Ilije Grgića na novog razlučnog vjerovnika Božicu Huzjak, temeljem Ugovora o ustupu i prodaji potraživanja od 1. travnja 2021., po kojem je došlo do promjene na strani razlučnog vjerovnika za dio potraživanja u iznosu od 300.000,00 kn.. Razlučni vjerovnik Božica Huzjak je izjavila da bi ona, stoga, kao novi razlučni vjerovnik trebala biti namirena u svom dijelu tražbine, sukladno rješenju ovog suda o ispravku tablice stečajnog i razlučnog vjerovnika od 28. travnja 2021. u kojem je ona sada prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja. Vjerovnik razlučnog vjerovnika Petar Čubela ostao je u cijelosti kod navoda iz svojih podnesaka, pogotovo kod navoda iz podneska od 25. srpnja 2021., smatrajući da je sada u poziciji prvenstvenog namirenja svoje tražbine prema obračunu, koji je dostavljen uz taj podnesak. Stečajni upravitelj je ostao u cijelosti kod navoda iz svog obračuna troškova, po kojem su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254 st. 3 SZ-a u iznosu od 47.523,00 kn, a za namirenje razlučnog vjerovnika ostaje 186.977,00 kn. Punomoćnik Petra Čubele izjavio je da je uz svoj podnesak od 23. 7. 2021., predao i obračun potraživanja i kamata, koji na dan 20. svibnja 2021. iznosi ukupno 230.775,20 kn. Punomoćnik Božice Huzjak izjavio je da njena tražbina, kao razlučnog vjerovnika, na dan 1. travnja 2020. iznosi 300.000,00 kn.

Ovaj sud je izvršio uvid u dokumentaciju, koja prileži spisu i utvrdio kako slijedi.

Odvjetnik Petar Čubela pokrenuo je protiv GRGIĆ ILIJE kod Općinskog suda u Sesvetama ovršni postupak radi naplate iznosa od 176.825,00 HRK s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka pljenidbom novčane tražbine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku i prijenosom zaplijenjene tražbine na ovrhovoditelja radi naplate, a koja je osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini.

Navedeni ovršni postupak vodio se kod Općinskog suda u Sesvetama pod brojem Ovr-364/20, a samo vođenje toga postupka zabilježeno je u zemljišnim knjigama glede predmetne nekretnine, kojoj je određena prodaja pod brojem Z-22978/20.

Općinski sud u Sesvetama donio je dana 25.11.2020. rješenje o ovrsi, broj Ovr-364/20, kojim je radi naplate tražbine Petra Čubele određena ovrha na tražbini Ilije Grgića prema stečajnom dužniku, a koja je osigurana založnim pravom na nekretnini pod točkom I izreke ovog rješenja.

Dakle, navedena tražbina je zaplijenjena u korist Petra Čubele, a to ima značaj da je Petar Čubela stekao prvenstvo u namirenju svoje tražbine nad prvenstvom za namirenje razlučnog vjerovnika. U tom smislu razlučni vjerovnik ne može valjano davati izjave o prijeboju, budući da mu je zaplijenjena tražbina, koju stavlja u prijeboj te sve dok isti ne plati tražbinu svojega vjerovnika, ne može doći do prestanka tražbine, koja je zaplijenjena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama broj Ovr-364/20.

Nadalje, Županijski sud u Zadru, rješenjem broj GŽ-Ovr-39/2021 od 29.1.2021. odbio je žalbu ovršenika izjavljenu protiv rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, broj Ovr-364/20 od 25.11.2020.

Kako je navedeno rješenje o ovrsi postalo pravomoćno, to je PETAR ČUBELA pravomoćno stekao tražbinu, koju Ilija Grgić ima prema stečajnom dužniku, osiguranu založnim pravom na nekretninama, koje se prodaju u ovome postupku, budući da je prijenos tražbine odgođen do pravomoćnosti rješenja o ovrsi. Sukladno svemu navedenom, prema stanovištu ovog suda, vjerovnik razlučnog vjerovnika Petar Čubela ima prvenstvo u namirenju u odnosu na Iliju Grgića i Božicu Huzjak te sve dok ne bude u cijelosti namirena tražbina Petra Čubele prema Iliji Grgiću, isti ne mogu biti namireni za svoje tražbine prema stečajnom dužniku, što je novi razlučni vjerovnik Božica Huzjak dužna trpjeti, jer je na nju prenesena tražbina opterećena pljenidbom novčane tražbine za korist Petra Čubele, što je zabilježeno i u zemljišnim knjigama pod brojem Z-22978/20.

8. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 13. listopada 2021.

9. Predmetne troškove prihvaća i ovaj sud jer su detaljno obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima, ugovorima, putnim nalogima).

10. Na predmetnoj nekretnini je zasnovano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika pod brojem Z-3604/13 u korist ILIJE GRGIĆA, Sesvete, Kašinska 7a, OIB: 46807508832

11. Sukladno odredbi članka 114., stavka 1. Ovršnog zakona, nakon namirenja troškova ovršnog postupka, koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu, koje terete prodanu nekretninu, namiruju se, između ostalog, tražbine osigurane založnim pravom. Navedena odredba se na odgovarajući način primjenjuje i na namirenje podzaložnih prava (nadhipoteka) i drugih prava, koja su teret prava, koja se namiruju, a u konkretnom slučaju je to pravo vjerovnika razlučnog vjerovnika, zbog pravomoćno dovršenog ovršnog postupka radi naplate iznosa od 176.825,00 HRK s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka pljenidbom novčane tražbine razlučnog vjerovnika prema stečajnom dužniku i prijenosom zaplijenjene tražbine na ovrhovoditelja radi naplate, a koja je osigurana razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini.

12. Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

13. Budući da je iznos osigurane tražbine navedenog vjerovnika razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ-a, (a iznosi prema njegovom obračunu potraživanja, kojeg je dostavio u spis 230.775,20 kn), to se on namiruje u iznosu od 186.977,00 kn. Time je taj vjerovnik namiren u iznosu od 81,02%.

14. S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 04. studenog 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek ((članak 19 stavak 7 SZ-NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku ILIJA GRGIĆ
2. razlučnom vjerovniku BOŽICA HUZZAK po pun.
3. Vjerovniku razlučnog vjerovnika PETAR ĆUBELA po pun.
4. stečajnom upravitelju
5. e-oglasna ploča
6. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb301-94688**

Kontrolni broj: **0748c-8b886-93c3a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.